

# Exposé

## Sven Weißflog - Eigene Immobilien

### 3-Raumwohnung -WE mit Terrasse und Einbauküche, EG

Objekt-Nr.	110
Verfügbar	Nein ( <b>verfügbar ab dem 01.08.2025</b> )
Adresse	Rudelsdorfer Straße 6 04720 Niederstregis OT Otzdorf
Typ	Wohnung
Größe	91,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Standard
Kaltmiete	475,00 €
Nebenkosten	141,00 €
Warmmiete	616,00 €
Kaution	1.425,00 €
Provisionsfrei	Ja
Heizungsarten	Fußbodenheizung
Bodenbeläge	Laminat, Fliesen
Haustiere	Nach Absprache



### Energieausweisung

### Ausstattung

Einbauküche, Keller, Rauchmelder, Terasse, Wanne

### Beschreibung

Schöne 3-Raumwohnung besteht aus große Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad, sowie gibt es eine Terrasse.

### Lage

### Sonstiges

